Приложение к приказу МКУ
«Камышловский ФОК»
от «28» апреля 2026 года № 100

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Зареченское»
_____ О.Г. Черных
«28» апреля 2026 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ
«Камышловский ФОК»
_____Ю.Э. Ромих
«28» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
МКУ «Камышловский ФОК» д. Баранникова, ул. Ленина, 3.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камышловский район, д. Баранникова, ул. Ленина, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Зареченское сельское поселение»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Объект спорта	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Зареченское»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	16	Пом. № 53 54, 56-69
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	409,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	409,2	
2.6	Отапливаемый объем	1027	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	____1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	____отсутствует_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь (ВГП), полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	____полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	____отсутствует_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	____ценрализованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 сентября	
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
	2024-2025 г.г.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 мая	
	2023-2024 г.г.	15 мая	
	2024-2025 г.г.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____декабрь, 7 дней_____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь, 5 дней_____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____январь, 8 дней_____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____декабрь, 5 дней_____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь, 6 дней_____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____январь, 9 дней_____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____декабрь, 6 дней_____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь, 12 дней_____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____январь 8 дней_____ *(месяц, количество дней)*	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	131	
	2023-2024 г.г.	131	
	2024-2025 г.г.	131	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____не было_____ - аварийный останов котельных: _____не было_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____не было_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____не было_____ - резкие перепады давления,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: ____не было_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____не было_____ - аварийный останов котельных: _____не было_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____не было_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____не было_____ - резкие перепады давления, гидроудар: ____не было_____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____не было_____ - аварийный останов котельных: _____не было_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____не было_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____не было_____ - резкие перепады давления, гидроудар: ____не было_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ____не было_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: ____не было_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: ____не было_____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		не было	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не было - некорректная работа насосов, теплообменников: не было	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не было - некорректная работа насосов, теплообменников: не было	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: ____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): ____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ____отопительных приборов___ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ____отсутствуют_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ____отсутствуют_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ____отсутствуют_____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: ____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): ____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ____отопительных приборов___ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): _____отсутствуют_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствуют_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствуют_____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: _____40_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____отопительных приборов___ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствуют_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствуют_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствуют_____	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	не было	
	2023-2024 г.г.	не было	
	2024-2025 г.г.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	не было	
	2023-2024 г.г.	не было	
	2024-2025 г.г.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 05.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 03.08.2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 03.08.2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 30.09.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 05.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 30.09.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 05.08.2026	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 30.09.2026	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	до 05.08.2026	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 05.08.2026	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 05.08.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	до 31.08.2026	
7.6	Замена запорной арматуры	до 31.08.2026	
7.7	Замена теплоизоляции	до 30.09.2026	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	до 30.07.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 30.07.2026	
8.3	Ремонт кровли	до 30.07.2026	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	до 30.07.2026	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	до 30.07.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	до 30.07.2026	
8.7	Ремонт отмостки	до 31.08.2026	

Специалист по ОТ
МКУ «Камышловский ФОК» А.М. Зайцев